

Zmluva o dielo č. 5/2019

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Oslany

Námestie slobody 2,972 47 Oslany
IČO: 0318396
DIČ: 2021211786
IČ pre DPH: SK2021211786
Zastúpenie: František Priekala, starosta obce
Bankové spojenie:
Prima banka Slovensko, a. s., Prievidza
Číslo účtu: 9000107001/5600
SK52 5600 0000 0090 0010 7001

1.2 Zhotoviteľ:

ALL – Stavby s.r.o.
Námestie Slobody 41/18
972 47 Oslany
IČO: 47092513
IČ DPH: SK 2023732216
Konateľ: Ján Belica
VÚB banka, a.s.
SK24 0200 0000 0031 7732 7053

2. Predmet dodávky

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce „Stavebné úpravy HZ v obci Oslany“.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné dielo podľa cenovej ponuky zo dňa 24.03.2019, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo podľa cenovej ponuky, odsúhlaseného výkazu výmer, zmien a doplnkov prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa článku 4.

3. Čas plnenia

3.1 Zahájenie prác: apríl 2019

3.2 Ukončenie prác: september 2019

3.3 Termín výstavby diela sa posunie o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných požiadaviek objednávateľa na zmeny a doplnky v dodávke, oproti rozsahu dohodnutých prác uvedených v cenovej ponuke.

Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

- 3.4 Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

4 . Dohoda o cene

- 4.1 Zmluvná cena diela v zmysle cenovej ponuky je podľa predloženého výkazu výmer:

Cena bez DPH: 36 630,14 EUR DPH 20 %: 7 326,03 EUR

Cena spolu s DPH 43 956,17 EUR

- 4.2 Práce neuvedené vo výkaze výmer sa budú realizovať na žiadosť investora a fakturovať ako navyše práce.

5 . Financovanie, fakturácia, platenie

- 5.1 Práce budú fakturované mesačne podľa skutočne zrealizovaných prác.
- 5.2 Lehoty splatnosti odsúhlasenej faktúry je 14 dní od jej doručenia verejnému obstarávateľovi.
- 5.3 Právo zhotoviteľa na vystavenie celkovej faktúry vznikne dňom odovzdania a prevzatia diela. Dielo je riadne odovzdané od podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 5.4 Práce, ktoré zrealizuje objednávateľ, budú z ceny diela odpočítané.

6 . Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom

- 6.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 odst. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela v zmysle bodu 3.4 znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečie škody na ňom na objednávateľa.
- 6.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 6.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

7. Stavebný denník - technický dozor

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody

zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

- 7.2 Objednávateľ je povinný vykonávať na stavbe technický dozor a v jeho priebehu najmä sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok, záväzných technických noriem a iných právnych predpisov. Na nedostatky zistené v priebehu prác musí bez meškania upozorniť zápisom do stavebného denníka.
- 7.3 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- a) za objednávateľa: František Priekala, starosta obce, Ing. Pavel Dobrotka, stavebný dozor
 - b) za zhotoviteľa : Ján Belica, konateľ firmy

8. Odovzdanie, prevzatie prác a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 3 dni vopred. Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby.
K termínu odovzdania dokončenia stavby zhotoviteľ pripraví atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty).
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.3 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis.
- 8.4 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na zrealizované práce 36 mesiacov.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady.
Reklamácie uplatní objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- 8.6 Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka.
- 8.7 U materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.
- 8.8 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.

9. Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v súlade so zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, predpisy protipožiarne a hygienické.
- 9.3 Zhotoviteľ zaistí a je zodpovedný, aby jeho pracovníci, príp. poddodávatelia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 9.4 Objednávateľ ručí za svoje dodávky a hradí náklady spojené s odstránením prípadných škôd spôsobených touto činnosťou na zhotovovanom diele.
- 9.5 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi počas výstavby:
- bod odberu pre elektrickú energiu
 - bod odberu vody
- 9.7 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to, že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.

10. Zmluvné pokuty

- 10.1 Verejný obstarávateľ v prípade nedodržania ukončenia prác v zmluvnom termíne je oprávnený dodávateľovi stavebných prác vyrúbiť pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z celkovej ceny diela.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou dohodnutých platieb v stanovenej lehote, je povinný objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z fakturovanej ceny.
- 10.3 V prípade nedodržania dohodnutých termínov odstránenia väd a nedorobkov v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.

11 . Riešenie sporov

- 11.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 11.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.

12. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak je zhotoviteľ bez zavinenia

objednávateľ a v omeškaní s dokončením diela viac ako 30 dní, ak sa nedohodnú inak.

- 12.2 Objednávateľ v tomto prípade uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene.

13 . Záverečné ustanovenia

- 13.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené za súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 13.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ. Taktiež protinávhrhy a dodatky sa budú spracovávať v 4. vyhotoveniach.
- 13.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 13.4 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označujú ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a súťažnými podkladmi a súťažným návrhom.
- 13.6 Účastníci vyhlasujú a podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sa zdržujú na adrese v nej uvedenej ako adresa ich bydliska a sídla, túto adresu súčasne označujú ako adresu pre doručovanie im určených písomností. Písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku tejto zmluvy alebo vzniku, zmeny alebo zániku jednotlivých práv alebo záväzkov z nej vyplývajúcich, sa budú považovať za doručené aj v prípade, že ich adresát neprevezme, hoci boli riadne odoslané doporučenou poštovou zásielkou na jeho adresu uvedenú v tejto zmluve alebo naposledy oznámenú druhej zmluvnej strane ako adresu určenú pre doručovanie jej písomností. Za deň doručenia písomnosti sa v takom prípade bude považovať 10. deň nasledujúci po dni uloženia neprevzatej zásielky na pošte.

Oslany, dňa 17.4.2019

Zhotoviteľ:

ALL - Stavby s.r.o.
Ján BELICA
Nám. slobody 41/18
972 47 OSLANY
IČO: 47092513 DIČ: 2023732216

Oslany, dňa 18.4.2019

Objednávateľ:



Stavebné úpravy hasičskej zbrojnice v obci Oslany

Objekt : Stavebné úpravy
 Odberateľ: Obec Oslany
 Zhotoviteľ: ALL- Stavby spol. s r.o.,

DAVPROJEKT		Prehľad rozpočtových nákladov v EUR					
Por. číslo	Kód	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE							
1	011	41732-1313	Stužujúce pásy a vence zo železobetónu tr. C16/20 0,3*(5,5*4)*0,25 = 1,650	1,650 m3		92,77	153,07
2	011	41735-1115	Debnenie stužujúcich pásov a vencov zhotovenie 5,5*4*0,25*2 = 11,000	11,000 m2		7,31	80,41
3	011	41735-1116	Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie	11,000 m2		2,75	30,25
4	011	41736-1721	Výstuž stužujúcich pásov, vencov 10425 1,650*26/1000 = 0,043	0,043 t		1 205,00	51,82
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu :							
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
5	014	61245-1431	Oprava vnútorných cem. omietok stien štukových, pls?ou hladených 30-50% 87,36+31,24+43,5+43,43+37,15 = 242,680 73,9+8,96+16,51+20,76+13,5 = 133,630	376,310 m2		7,52	2 829,85
6	011	62099-1121	Zakrývanie výplní vonk. otvorov z lešenia 0,6*0,4+2,9*2,7+3*2,7+2,3*2,7+0,6*0,9 = 22,920 0,9*2,2+1,43*1,4+0,765*1,2 = 4,900	27,820 m2		2,18	60,65
7	011	62525-8105	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy XPS STYRODUR 2800 C BASF lepený celoplošne bez príkotv. hr. izol. 50 mm 10,145 = 10,145	10,145 m2		27,25	276,45
8	011	62599-1205	Zatepl. vonk. stien omietka such. zmesí a polystyrén hr. 80 mm 124,86 = 124,860	124,860 m2		38,33	4 785,88
9	011	62999-3504	Zatepl.vonk.ostenia šírka do200mm om.su.zm.SKP1,5 SAKRET- Klasik EPS70 hr.30mm 2,7*2*0,15*3+3*0,15*3+2 = 5,780	5,780 m		8,25	47,69
10	011	62999-4006	Rohová lišta Al 100x100 mm s tkaninou k zateplovaniu stien	10,000 m		3,22	32,20

11 011 62999-4007	Začistovacia okenná lišta k zateplovaniu stien 3*3+0,6 = 9,600	9,600 m	1,96	18,82
12 011 63242-2102	Poter cement. samonivelizačný Baumit Nivello 10, hr. 2 mm	66,125 m2	9,25	611,66
13 011 64199-1611	Osadenie rámov okien z plastov do 1 m2 s montážnou penou	2,000 kus	11,98	23,96
14 MAT 611 4B1329	Okno plast.1-krídlové O -výš.40, šír.60 cm	1,000 kus	69,00	69,00
15 MAT 611 4B1633	Okno plast.1-krídlové OS -výš.90, šír.60 cm	1,000 kus	88,00	88,00
16 011 64899-1113	Osadenie parapetných dosák z plastických hmôt š. nad 20 cm 0,6 = 0,600	0,600 m	5,26	3,16
17 MAT 553 4C2504	Parapeta vonkajšia hliníková šír.210 mm bronz.elox	0,600 m	16,64	9,98
18 MAT 611 9A0202	Parapeta vnútorná komôrkové plastová šír.250 mm	0,600 m	8,58	5,15
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :				
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				
19 003 94194-1041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m 220 = 220,000	220,000 m2	2,22	488,40
20 003 94194-1191	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1031	220,000 m2	1,28	281,60
21 003 94194-1841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	220,000 m2	1,12	246,40
22 013 96806-1112	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien do 1,5 m2	2,000 kus	0,58	1,16
23 013 96807-2559	Vybúranie kov. vrát nad 5 m2 3*2,7*3 = 24,300	24,300 m2	5,68	138,02
24 013 97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	1,604 t	15,12	24,25
25 013 97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km 1,60400*21 = 33,684	33,684 t	0,58	19,54
26 013 97910-1757	Poplatok za ulož. a znešk. staveb.odpadu na urč.sklád. "N"- nebezpečný odpad 1,60400 = 1,604	1,604 t	25,55	40,98
27 014 99899-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	15,303 t	10,25	156,86

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :

PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :

PRÁCE A DODÁVKY PSV

71 - IZOLÁCIE

713 - Izolácie tepelné

28 713 71311-1111	Montáž tep. izolácie stropov, polozenie na vrch 140*2 = 280,000	280,000 m2	2,11	590,80
29 MAT 631 412120	Doska čadičová NOBASIL ADN 75kg/m3 hr.15 cm 140*2*1,03 = 288,400	288,400 m2	26,33	7 593,57
30 713 99871-3201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	1,400 %	75,93	106,30

713 - Izolácie tepelné spolu :
71 - IZOLÁCIE spolu :

76 - KONŠTRUKCIE

762 - Konštrukcie tesárske

31	762	76234-2202	Montáž latovania striech, rozpätie do 22 cm, vrátane vyrez. otvor. do 0,25 m ²	170,500 m ²	2,65	451,83
32	762	76234-2204	Montáž kontralatí, rozpätie 80-120 cm	170,500 m ²	1,58	269,39
33	MAT	605 171800	Lata podkladná 60/40 mm	380,000 m	0,85	323,00
			380 = 380,000			
34	762	76234-2811	Demontáž latovania striech os. vzdial. do 22 cm (5,5*2)*15,5 = 170,500	170,500 m ²	1,11	189,26
35	762	99876-2203	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 24 m	4,500 %	12,33	55,49

762 - Konštrukcie tesárske spolu :

764 - Konštrukcie klampiarske

36	764	76432-2220	Klomp. PZ pl. odkvapov s tvrdou krytinou rš 330	32,000 m	6,24	199,68
			16*2 = 32,000			
37	764	76432-2831	Klomp. demont. odkvapov tvrdá kryt. rš 400, nad 30° do 45°	32,000 m	1,55	49,60
38	764	76433-1240	Klomp. PZ pl. lem. múrov tvr. kryt. rš 400	22,000 m	9,25	203,50
			5,5*4 = 22,000			
39	764	76435-9232	Klomp. PZ pl. žaby kotlík 200x300x400	2,000 kus	33,00	66,00
40	764	76435-9841	Klomp. demont. kotlík zberný	2,000 kus	1,50	3,00
41	764	76445-1802	Klomp. demont. rúr odpadových štvorhran. 100	8,000 m	0,89	7,12
42	764	76445-4212	Montáž PZ pl. rúry odpadové kruhové ZR d-100	8,000 m	6,58	52,64
43	764	76445-4232	Montáž PZ výtokové koleno KCV 100 d-100	2,000 kus	2,88	5,76
44	764	76445-4242	Montáž PZ odskokov KO 100 d-100	2,000 kus	4,55	9,10
45	764	99876-4101	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	0,117 t	75,57	8,84

764 - Konštrukcie klampiarske spolu :

765 - Krytiny tvrdé

46	765	76532-3830	Demontáž do sute AZC vlnovky na drev. alebo ocel. konštr.	170,500 m ²	3,35	571,18
47	765	76590-1050	Pokrytie striech fóliou Tyvek Supro (Izotec) hydroizolačná difúzna Odstránenie pôvodnej azbestovej krytiny v sulade so zákonom, zabezpečená demontáž a likvidácia nebezpečného odpadu	170,500 m ²	12,25	2 088,63
				170,500 m ²	16,05	2 736,52

765 - Krytiny tvrdé spolu :

766 - Konštrukcie stolárske

48	766	76681-1431	Montáž garážových dverí 2800 x 2640 + dodávka	3,000 kus	2 975,89	8 927,67
----	-----	------------	---	-----------	----------	----------

766 - Konštrukcie stolárske spolu :

767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné

49	767	76739-2112	Montáž krytiny striech plechom tvarovaným skrutkovaním	170,500 m ²	16,50	2 813,25
50	MAT	553 521880	Krytina Ruukki-Ramila profil Classic pur+doplnky	170,500 m ²	24,62	4 197,71
			170,5 = 170,500			

767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :

76 - KONŠTRUKCIE spolu :

78 - DOKONČOVACIE PRÁCE

783 - Nátery

51 783 78378-2203

Nátery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrada)

170,500 m2

4,32

736,56

783 - Nátery spolu :

784 - Maľby

52 784 78445-2271

Maľba zo zmesí tekut. 1 far. dvojínas. v miest. do 3,8m
87,36+31,24+43,5+43,43+37,15 = 242,680

242,680 m2

2,85

691,64

53 784 78445-2272

Maľba zo zmesí tekut. 1 far. dvojínas. v miest. do 5m
73,9+8,96+16,51+20,76+13,5 = 133,630

133,630 m2

3,24

432,96

784 - Maľby spolu :

78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :

PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :

PRÁCE A DODÁVKY M

M21 - 155 Elektromontáže

54 921 21 -

M21 - 155 Elektromontáže a bleskozvod

1,000 EUR

M21 - 155 Elektromontáže spolu :

PRÁCE A DODÁVKY M spolu :

Rozpočet celkom :

SPOLU

43 956,17



ALL - Stavby s.r.o.

Ján BELICA

Nám. Slobody 41/18

972 470 51 18

IČO: 47092513 DIČ: 2023732216

Obec Oslany

Za zhotoviteľa p. Belica Ján